



L'immobile oggetto di stima è un capannone artigianale ubicato su lotto esclusivo d'angolo, sito all'interno di un comparto urbanistico a destinazione artigianale-industriale posto a pochi chilometri dal centro abitato del Comune di Villa del Conte.

L'immobile oggetto di stima è un capannone artigianale ubicato su lotto esclusivo d'angolo, sito all'interno di un comparto urbanistico a destinazione artigianale-industriale posto a pochi chilometri dal centro abitato del Comune di Villa del Conte. La struttura si sviluppa su unico corpo di fabbrica a doppio livello, piano terra e piano primo oltre ad aree scoperte di accesso sia carraio che pedonale e zone adibite a verde. Il capannone, al piano terra, sviluppa un'altezza interna di mt 4,10, è composto da un magazzino con locali servizi, vano tecnico, vano montacarichi ed accessori, un magazzino adiacente, ma esterno al volume principale ed una zona uffici con servizi igienici, reception, vano scale, sala riunione ed altri accessori, con altezza di mt 3,00. Al piano primo, con altezza interna di mt 3,30, è presente un grande locale adibito a magazzino/laboratorio e locali uffici vari con annessi servizi. L'Accesso al piano primo avviene oltre che dalle scale interne già citate tramite una scala esterna in ferro antincendio. L'immobile è in discreto stato di manutenzione e in buona posizione logistica.